

---

# Preçário

**FORTIS LEASE PORTUGAL, INSTITUICAO FINANCEIRA DE  
CREDITO, SA**

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO

[Consulte o FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)  
[Consulte o FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

**Data de Entrada em vigor: 24-Mai-2010**

O Preçário completo do Fortis Lease Portugal, SA contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado no local de atendimento ao público do Fortis Lease Portugal, SA, e em [www.leasegroup.pt](http://www.leasegroup.pt)

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em [www.clientebancario.bportugal.pt](http://www.clientebancario.bportugal.pt).

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

---

FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

INFORMAÇÃO GERAL

Reclamações

**Cientes Particulares**

**Outros clientes**

2 OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)  
2.6. Outros créditos a particulares

10 OPERAÇÕES DE CRÉDITO  
10.3. Outros créditos

Consulte a PARTE II. FOLHETO DE TAXAS DE JURO

### Reclamações

Para a recepção e resolução de reclamações, contacte:

(Serviço de reclamação e apoio ao cliente)

Provedor do Cliente  
Edifício Scala, R. de Vilar, 235 - 3º 4050-626 - Porto  
**[Tif: 225 432 830, Fax: 225 432 820]**  
[info.pt@fortislease.com](mailto:info.pt@fortislease.com)

Qualquer reclamação pode ainda ser dirigida ao Departamento de Supervisão Bancária do Banco de Portugal:

Banco de Portugal

Banco de Portugal  
Apartado 2240  
1106-001 LISBOA  
[www.clientebancario.bportugal.pt](http://www.clientebancario.bportugal.pt)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

2.6. Outros créditos a particulares

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Locação Financeira e Crédito (Operações não abrangidas pelos DL 359/91 e 133/09)					
<b>Comissões iniciais</b>					
<b>1. Comissão de Início de Contrato</b>					
1.1 Equipamentos até €1000 000	--	50/250	--	IVA-20%	--
1.2 Equipamentos > €1000 000	0.10%	--	--	IVA-20%	Sobre o valor Financiado
<b>Comissões durante a vigência do contrato</b>					
<b>2. Comissão de Cessão de Posição Contratual</b>					
	--	150/150	--	IVA-20%	A cargo do novo cliente, salvo acordo em contrário
<b>3. Comissão de Reestruturação de Contrato</b>					
	0.10%	--	--	IVA-20%	Do Capital em Dívida
<b>4. Comissão de reembolso antecipado (parcial)</b>					
4.1 Regime taxa fixa	50% da TAN	--	--	IVA-20%	Ver Nota 1
4.2 Regime taxa variável	--	Ver Nota 2	--	IVA-20%	Ver Nota 2
<b>5. Comissão Administrativa de Rescisão Antecipada Parcial</b>					
	--	150/150	--	IVA-20%	--
<b>6. Alteração de Designação Social</b>					
6.1 Com mudança de NIF	--	150/150	--	IVA-20%	--
6.2 Sem mudança de NIF	--	25/25	--	IVA-20%	--
<b>7. Alteração de Morada</b>					
	--	20/20	--	IVA-20%	--
<b>8. Alteração de Domiciliação Bancária</b>					
	--	25/25	--	IVA-20%	--
<b>9. Alteração de Garantias</b>					
	--	100/100	--	IVA-20%	--
<b>10. Gestão de Multas e Alterações de Matrículas</b>					
	--	25/25	--	IVA-20%	--

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
11. Cópias de documentos e Informações Diversas	--	15/15	--	IVA-20%	--
12. Informações prestadas a Auditores	--	25/25	--	IVA-20%	--
13. 2ª Vias de Documentos	--	10/10	--	IVA-20%	--
14. Comissão de cobrança por débito em conta	--	1.65	--	IVA-20%	--
15. Taxa de Juro de Mora (Rendas em atraso)	4%	--	--	--	--
16. Pagamento de Rendas por Cobrança Manual(p/ Renda)	--	25/100	--	IVA-20%	--
17. Devolução de Cheque	--	25	--	IVA-20%	--
18. Atestação Regularização BP	--	20/20	--	IVA-20%	--
19. Processo enviado ao Advogado	--	1000/1000	--	IVA-20%	--
20. Cobrança com recurso a Cobrador Externo	14%	--	--	IVA-20%	--
21. Envio de carta de interpelação	--	10/10	--	IVA-20%	--
22. Comissão de recuperação de equipamento	--	550/1000	--	IVA-20%	--
<b>Comissões no termo do contrato</b>					
23. Comissão Administrativa de Rescisão Antecipada	--	150/150	--	IVA-20%	--
<b>24. Comissão de reembolso antecipado</b>					
24.1 Regime taxa fixa	50% da TAN	--	--	IVA-20%	Ver Nota 1
24.2 Regime taxa variavel	--	Ver Nota 2	--	IVA-20%	Ver Nota 2

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>25. Comissão de Finalização de Contrato (Equipamento com matrícula)</b>	--	50/50	--	IVA-20%	--
<b>26. Indemnização a título de cláusula penal devida em caso de incumprimento (crédito)</b>	25% da soma das Rendas Vincendas		--	--	--
<b>27. Indemnização a título de cláusula penal devida em caso de incumprimento (Locação Financeira)</b>	100% da soma das Rendas Vicendas e do Valor Residual		--	--	--
<b>28. Indemnização devida em caso de incumprimento na restituição do bem</b>	--	--	--	--	Ver Nota 3

**\*TAN (Taxa Anual Nominal)**

Nota 1 - 50% da Taxa Anual Nominal do contrato

Nota 2 - Actualização das rendas vincendas ao diferencial entre a TAN aplicada ao contrato e a Euribor do dia, com um mínimo de 0 Euros.

Nota 3 - Indemnização por mora, de montante igual á última renda contratual multiplicado pelo numero de meses que se verifica a mora (até á data da efectiva restituição).

Outras despesas associadas

Imposto Selo sobre a utilização de capital em operações de crédito  
Despesas Judiciais e de solicitadores (Conforme custos reais cobrados pelos Advogados).

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

10.3. Outros créditos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Locação Financeira e Crédito					
<b>Comissões iniciais (Mobiliário)</b>					
<b>1. Comissão de Início de Contrato</b>					
1.1 Comissão Início Contrato	--	50/250	--	IVA-20%	--
1.2 Equipamentos > €1000 000	0.10%	--	--	IVA-20%	Sobre o valor Financiado
1.4 Viaturas Importadas Novas	--	462	--	IVA-20%	Ver Nota 1
1.5 Viaturas Nacionais Usadas	--	404	--	IVA-20%	Ver Nota 1
1.6 Viaturas Importadas Usadas	--	578	--	IVA-20%	Ver Nota 1
1.7 Veículos Pesados Novos	--	173	--	IVA-20%	Ver Nota 1
1.8 Veículos Pesados Importados Novos	--	1,444	--	IVA-20%	Ver Nota 1
1.9 Veículos Pesados Usados	--	578	--	IVA-20%	Ver Nota 1
1.10 Veículos Pesados Importados Usados	--	1,444	--	IVA-20%	Ver Nota 1
<b>Comissões iniciais (Imobiliário)</b>					
<b>2. Comissão de Início de Contrato</b>					
2.1 Operações até €500.000	--	1,155	--	IVA-20%	Ver Nota 2
2.2 Operações > €500.000	--	1,733	--	IVA-20%	Ver Nota 2
2.3 Operações > €2.000.000	--	2,310	--	IVA-20%	Ver Nota 2

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>3. Avaliações</b>					
<b>3.1 Avaliação Imóveis</b>					
3.1.1 Hotéis	--	Casuístico	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.1.2 Escritórios, Espaços Comerciais e Afins - Valor de Avaliação até €500.000	--	347	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.1.3 Escritórios, Espaços Comerciais e Afins - Valor de Avaliação > €500.000	--	520	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.1.4 Escritórios, Espaços Comerciais e Afins - Valor de Avaliação > €1.000.000	--	693	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.1.5 Escritórios, Espaços Comerciais e Afins - Valor de Avaliação > €2.500.000	--	Casuístico	--	IVA-20%	Ver Nota 3
<b>3.2 Avaliação de Terrenos / Unidades Industriais</b>					
3.2.1 Valor de Avaliação até 500.000€	--	462	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.2.2 Valor de Avaliação > 500.000€	--	578	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.2.3 Valor de Avaliação >1.000.000€	--	693	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.2.4 Valor de Avaliação > 2.500.000€	--	Casuístico	--	IVA-20%	Ver Nota 3
<b>3.3 Vistorias</b>					
3.3.1 Valor de Avaliação até 500.000€	--	139	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.3.2 Valor de Avaliação > 500.000€	--	173	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.3.3 Valor de Avaliação >1.000.000€	--	231	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.3.4 Valor de Avaliação > 2.500.000€	--	318	--	IVA-20%	Ver Nota 3
3.4 Outros Imóveis	--	Casuístico	--	IVA-20%	Ver Nota 3

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Comissões durante a vigência do contrato (Leasing Mobiliário)</b>					
<b>4. Comissão de Cessão de Posição Contratual</b>	--	150/150	--	IVA-20%	A cargo do novo cliente, salvo acordo em contrário
<b>5. Comissão de Reestruturação de Contrato</b>	0,1% do Capital em Dívida	--	--	IVA-20%	Min 150€
<b>6. Comissão de reembolso antecipado (parcial)</b>					
7.1 Regime taxa fixa	50% da TAN	--	--	IVA-20%	Ver Nota 4
7.2 Regime taxa variável	--	Ver Nota 2	--	--	Ver Nota 5
<b>8. Comissão Administrativa de Rescisão Antecipada Parcial</b>	--	150/150	--	IVA-20%	--
<b>9. Alteração de Designação Social</b>					
9.1 Com mudança de NIF	--	150/150	--	IVA-20%	--
9.2 Sem mudança de NIF	--	25/25	--	IVA-20%	--
<b>10. Alteração de Morada</b>	--	20/20	--	IVA-20%	--
<b>11. Alteração de Domiciliação Bancária</b>	--	25/25	--	IVA-20%	--
<b>12. Alteração de Garantias</b>	--	100/100	--	IVA-20%	--
<b>13. Gestão de Multas e Alterações de Matrículas</b>	--	25/25	--	IVA-20%	--
<b>14. Cópias de documentos e Informações Diversas</b>	--	15/15	--	IVA-20%	--
<b>15. Informações prestadas a Auditores</b>	--	25/25	--	IVA-20%	--
<b>16. 2ª Vias de Documentos</b>	--	10/10	--	IVA-20%	--
<b>17. Comissão de cobrança por débito em conta</b>	--	1.65	--	IVA-20%	--
<b>18. Taxa de Juro de Mora (Rendas em atraso)</b>	4%	--	--	--	--

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
19. Pagamento de Rendas por Cobrança Manual(p/ Renda)	--	25/100	--	IVA-20%	--
20. Devolução de Cheque	--	25	--	IVA-20%	--
21. Atestação Regularização BP	--	20/20	--	IVA-20%	--
22. Processo enviado ao Advogado	--	1000/1000	--	IVA-20%	--
23. Cobrança com recurso a Cobrador Externo	14%	--	--	IVA-20%	--
24. Envio de carta de interpelação	--	10/10	--	IVA-20%	--
25. Comissão de recuperação de equipamento	--	550/1000	--	IVA-20%	--
26. Comissão de Gestão Anual	--	231	--	IVA-20%	--
27. Cessão de Posição Contratual	--	1,155	--	IVA-20%	--
28. Devolução de Garantias Contratuais	--	25	--	IVA-20%	--
<b>Comissões durante a vigência do contrato (Leasing Imobiliário)</b>					
29. Comissão de Gestão Anual	--	231	--	IVA-20%	--
30. Cessão de Posição Contratual	--	1,155	--	IVA-20%	--
31. Devolução de Garantias Contratuais	--	25	--	IVA-20%	--
<b>Comissões no termo do contrato (Mobiliário)</b>					
32. Comissão Administrativa de Rescisão Antecipada	--	150/150	--	IVA-20%	--

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>33. Comissão de reembolso antecipado</b>					
33.1 Regime taxa fixa	50% da TAN	--	--	IVA-20%	Ver Nota 4
33.2 Regime taxa variavel	--	Ver Nota 2	--	IVA-20%	Ver Nota 5
<b>34. Comissão de Finalização de Contrato (Equipamento com matricula)</b>	--	50/50	--	IVA-20%	--
<b>33. Indemnização a título de cláusula penal devida em caso de incumprimento (crédito)</b>	25% da soma das Rendas Vincendas	--	--	--	--
<b>35. Indemnização a título de cláusula penal devida em caso de incumprimento (Locação Financeira)</b>	100% da soma das Rendas Vicendas e do Valor Residual	--	--	--	--
<b>36. Indemnização devida em caso de incumprimento da restituição do bem</b>	--	--	--	--	Ver Nota 6
<b>Comissões no termo do contrato (Imobiliário)</b>					
<b>37. Comissão Administrativa de Rescisão Antecipada</b>	--	866.25	--	IVA-20%	--
<b>38. Comissão de Finalização de Contrato</b>	--	288.75	--	IVA-20%	--

**\*TAN (Taxa Anual Nominal)**

Nota 1 - Não inclui multas nem Homologações, que serão cobradas à parte no caso de existência

Nota 2 - Não inclui Registos, Emolumentos e Demais Valores referentes à Formalização da Operação

Nota 3 - Valores directamente facturados pela Empresa Avaliadora aos Clientes

Nota 4 - 50% da Taxa Anual Nominal do contrato

Nota 5 - Actualização das rendas vincendas ao diferencial entre a TAN aplicada ao contrato e a Euribor do dia, com um mínimo de 0 Euros.

Nota 6 - Indemnização por mora, de montante igual à última renda contratual multiplicado pelo numero de meses que se verifica a mora (até à data da efectiva restituição).

Outras despesas associadas

Despesas de registos, judiciais, de solicitadores conforme custos reais cobrados pela conservatória, advogados, entre outras despesas aplicáveis